



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن MODON

الهيئة العامة للغرفة التجارية  
بمحافظة القاهرة General Chamber of Commerce  
Cairo Governorate



# فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An Investment Opportunity Through Online Auction



تصنيف رقم 26  
Code no

معلن رقم 6752634  
Advertiser no

ترخيص رقم 4200000219  
License no

## عن المزاد

تعلن شركة **بصمة** لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية بالمدينة المنورة وذلك عن طريق المزاد الإلكترونية عبر منصة المزاد الإلكتروني .



بصمة  
Bussma  
العقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن  
MODON  
Saudi Ministry of Economic and Planning  
الهيئة العامة للمدن الصناعية ومناطق التقنية



## About

Under the supervision of The Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (Modon), Bussma Real Estate Management Company announces the public auction for investors in the industrial field offering one of the industrial investment opportunities in the Industrial City in Al-Madinah through public bidding via the electronic auction platform (E-MAZAD)



## المدينة الصناعية بالمدينة المنورة

The industrial city in Al-Madinah was established in 2003 AD. It is a comprehensive industrial city with basic services and infrastructure aimed at attracting local and foreign investments in the industrial sector and promoting economic development in the region.

أنشئت المدينة الصناعية بالمدينة المنورة عام 2003م ، مدينة صناعية متكاملة الخدمات والمرافق الأساسية تهدف إلى جذب الاستثمارات المحلية والأجنبية في القطاع الصناعي وتعزيز التنمية الاقتصادية للمنطقة.

## LOCATION

Southwest of Al-Madinah, next to the reception station for pilgrims arriving by sea and air from the south.

## الموقع

جنوب غرب المدينة المنورة بجانب محطة استقبال حجاج البحر والجو من الجهة الجنوبية



المساحة المطورة  
The developed area

10,000,000 m<sup>2</sup>

34 km

محطة قطار الحرمين في  
المدينة المنورة

The Haramain High-Speed  
Railway Station in  
Al-Madinah



29 km

الحرم النبوي  
The Prophet's  
Mosque



44 km

مطار الأمير محمد بن  
عبدالعزيز الدولي

Prince Mohammad bin  
Abdulaziz International  
Airport



المصانع الجاهزة الموحدة  
The leased ready-made  
factories

68

العقود الاستثمارية  
Investment Contracts

46

العقود اللوجستية  
Logistical Contracts

17

عدد المصانع  
Factories

329

يتجاوز 329 عقداً صناعياً ولوجستياً واستثمارياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس  
EXCEEDS 390 INDUSTRIAL, LOGISTICAL AND INVESTMENT CONTRACTS BETWEEN  
EXISTING, UNDER CONSTRUCTION, AND ESTABLISHED PRODUCTS.

## مزايا المدينة الصناعية Advantages of the industrial city

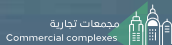
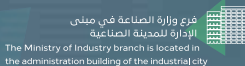
### الخدمات الرئيسية : Basic Services



### النقل والخدمات اللوجستية : Transportation and logistical services



### الخدمات الحكومية والتجارية والسكنية : Commercial and residential services





المدينة الصناعية  
بالمدينة المنورة  
Industrial city in Al-Madinah



بوابات رئيسية  
main gates **03**



مبنى رئيسي  
main building **01**



مستودعات  
warehouse **01**



صالة إنتاج  
production hall **01**

تفاصيل الفرصة  
Opportunity details

المساحة  
Area

**10,061 m<sup>2</sup>**



لتحميل اضغط هنا  
Download Here

الجهة الشمالية

شارع عرض 30 بطول 104

A street with a width of 30 and a length of 104



الجهة الشرقية

شارع عرض 20 بطول 96

A street with a width of 20 and a length of 96

الجهة الغربية  
جار مصنع عبدالعزيز عبدالرحمن  
العياف للمسالخ بطول 96

Next to Abdulaziz Abdulrahman  
Al-Ayaf's butchery factory, with a  
length of 96

الجهة الجنوبية

شارع عرض 30 بطول 104

A street with a width of 30 and a length of 104



اضغط للوصول للموقع  
Press here



التصوير الجوي  
Aerial photography





Contract period up to

20  
عام  
YEARS

مدة التعاقد  
تصل إلى

Annual lease price

"for industrial activities"

4

ريال / م<sup>2</sup> للأنشطة  
الصناعية  
SAR/ M<sup>2</sup> for ind-  
ustrial activities

المقابل المالي  
السنوي

"للأنشطة الصناعية"

Allocation fee

"Paid monthly until reaching the  
production stage, with a  
maximum period of two years."

1

ريال / م<sup>2</sup>  
شهرياً  
SAR/ M<sup>2</sup>  
monthly

مقابل التخصيص

"تدفع شهرياً لحين الوصول إلى  
مرحلة الإنتاج بحد أقصى سنتين"

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه  
والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة الاقتصادية :



رمز النشاط	النشاط
10	صنع المنتجات الغذائية
11	صنع المشروبات
13	صنع المنسوجات
14	صنع الملابس
21	صنع المنتجات الصيدلانية الأساسية والمستحضرات الصيدلانية ، والمستلزمات الطبية



The bidder undertakes the specified and targeted activities listed in the table below, classified according to the National Economic Activities Guide.

Activity	Code
Manufacture of food products	10
Manufacture of beverages	11
Manufacture of textiles	13
Manufacture of wearing apparel	14
Manufacture of basic pharmaceutical products and pharmaceutical preparations	21





سداد مبلغ 200,000 مائتي ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.

يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.

يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.

يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.

يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .

وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية.

المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع.

الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

مدن MODON  
للخدمات والتطوير العقاري



اضغط هنا

# Auction Terms

- ▶ Payment of a refundable amount of SAR 200,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- ▶ The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- ▶ The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- ▶ The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
- ▶ The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- ▶ The existence of an Industrial Commercial Record is required, provided that the activity of the factory is within the targeted activities. The existence of industrial operations is required as well.
- ▶ The facility is subjected to a %15 value-added tax on the sale price.
- ▶ Approval of the contract's attached terms and conditions.

**contract terms  
Agreement**

 **Press here**



بصمة  
**Bussma**  
للعقارات Real Estate

مدن  
**MODON**  
للخدمات العقارية Real Estate Services





**موعد المزاد**

**Auction Date**

**النهاية**

**2024/12/08م**

**البداية**

**2024/12/01م**

**Start**

**08/12/2024**

**End**

**01/12/2024**

**تنويه:**

في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يعتد بالنص العربي

In the event of a discrepancy between the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail

**التواصل - Contact us**

**> 0551799998**

**X f YouTube Instagram goBussma**



بصمة  
Bussma  
Real Estate للمعاملات

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



MODON  
مدن مودن  
Real Estate Group  
المعاملات العقارية



تصنيف رقم  
Code no 26

معلن رقم  
Advertiser 6752634

ترخيص رقم  
License no 4200000219